



Liebe Mitbürgerin, lieber Mitbürger!

Alland, im Juni 2015

Bevor die Urlaubszeit anbricht, wollen wir all jene, die an der Präsentation des Entwicklungskonzepts am 28. Mai im Gemeindesaal nicht teilnehmen konnten, über die Ergebnisse und Erkenntnisse der Veranstaltung informieren. Bei dieser Gelegenheit wollen wir auch noch einmal kurz unsere Standpunkte zum Thema "Entwicklung Allands" beschreiben.

Die Veranstaltung hat vor allem gezeigt, dass das Interesse der Bevölkerung an der Entwicklung Allands außerordentlich groß ist.

Im Mittelpunkt steht EINE zentrale Frage: "**Wollen wir ein sanftes Wachstum unter Ausnutzung der bestehenden Baulandreserven, oder wollen wir durch großflächige Umwidmungen das Wachstum vorwärtstreiben?**"

In Anbetracht des großen Interesses der Mitbürger - es waren ca. 200 Mitbürgerinnen und Mitbürger bei der Präsentation anwesend - halten wir es für wichtig, dass alle Gemeindeglieder über diese zentrale Grundsatzfrage entscheiden können - und nicht 21 oder gar nur 11 Gemeinderäte. Dieser Wunsch wurde von einer großen Mehrheit der anwesenden Mitbürger auch ganz klar unterstützt. **Das heißt für uns: Sollten in Zukunft großflächige Umwidmungen angedacht werden, dann müssen die Mitbürgerinnen und Mitbürger in diese Entscheidung eingebunden werden.**

Erfreulich war jedenfalls der Abschluss der Veranstaltung – letztlich mussten auch die maßgeblichen Vertreter der ÖVP einsehen und zugestehen, dass **zumindest in den nächsten fünf Jahren kein Bedarf** für großflächige Umwidmungen besteht und dass auch die Bürger in diese Frage eingebunden werden müssen.

#### **Unsere Meinung zur Entwicklung unserer Gemeinde war und ist weiterhin eindeutig:**

- Wir sind FÜR den unbedingten **Erhalt des dörflichen Charakters unserer Gemeinde** und FÜR ein sanftes Wachstum der Marktgemeinde Alland durch die bestehenden Baulandreserven.
- Wir wollen eine lebenswerte Gemeinde mit dörflichem Charakter bleiben und die **Lebensqualität für unsere MitbürgerInnen weiter steigern.**
- **Großflächige Umwidmungen sind derzeit nicht notwendig.**
- Eine Entwicklung in Richtung "**Groß-Alland**", am Beispiel von Wiener Speckgürtelgemeinden, die weder Stadt noch Land sind, **wollen wir NICHT.**
- Wir schlagen die Einrichtung einer **Gemeinde-Immobilienplattform** für potentielle Verkäufer und Käufer von Liegenschaften vor. Diese Plattform soll die sinnvolle Verwertung von Baulandreserven und bestehender Bausubstanz ermöglichen.

**Beste Grüße!**

**Ihre Sozialdemokraten und unabhängigen Bürger Alland**